

Naše zn. 91172/2026-SŽ-GR-O7
Listů/příloh 2/4
Vyřizuje Ing. Radomíra Rečková
Mobil +420 725 744 197
E-mail Reckova@spravazeleznic.cz
Datum 28.05.2026

Věc: Vysvětlení/ změna/ doplnění zadávací dokumentace č. 1
„**Rekonstrukce silničního mostu v km 143,143 v ŽST Brno hl.n.**“

Dotaz č. 1:

V soupise prací v objektu SO 10-20-01, se nachází následující položka:

1	R014102	POPLATKY ZA SKLÁDKU	T	33,912
		horní pásnice + horní úhelníky, deformované díly ztužení, mostovkový		
		"1: Dle technické zprávy, výkresových příloh projektové dokumentace, TKP staveb státních drah a výkazů materiálu projektu a souhrnných částí dokumentace stavby. 2: (1,9 m3 + 0,02 m3 + 2,4 m3) * 7,85 t/m3 " "Celkem "33,912 = 33,912 [B]"		
		zahrnuje veškeré poplatky provozovateli skládky související s uložením odpadu na skládce.		

Uložení tohoto druhu odpadu však není předmětem zakázky, může zadavatel tuto položku odstranit?

Odpověď:

Součástí předmětu plnění uvedeného SO je i položka č. 71 - ROZPOJENÍ ČÁSTÍ HISTORICKÝCH OCELOVÝCH KONSTRUKCÍ BEZ POŠKOZENÍ PONECHANÝCH ČÁSTÍ A DEMONTÁŽ KONSTRUKCÍ KOVOVÝCH S ODVOZEM. Jedná se tedy o demontáž a odvoz stávajících ocelových konstrukcí. Položka č. 1 pak obsahuje uložení uvedených demontovaných ocelových konstrukcí na skládku. Zadavatel současně oznamuje, že u obou položek došlo k aktualizaci výměry na 39,375 t. Pokud nebude uvedené objasnění zadavatele dostačující, žádáme o upřesnění dotazu.

Dotaz č. 2:

V soupise prací v objektu SO 10-20-01, se nachází následující položka:

19	317125	ŘÍMSY Z DÍLCŮ ŽELEZOBETONOVÝCH DO C30/37	M3	0,395
		římasy na žb pilířích u zábradlí půdorysná plocha * výška		

Dle popisu se jedná o prefabrikát, zatímco dle přiloženého výkresu SO102001_2_503 se římsa jeví jako monolit.

Může zadavatel upřesnit o jaký typ konstrukce se tedy jedná?

Odpověď:

Položka v soupisu prací upravena na ŘÍMSY ZE ŽELEZOBETONU DO C30/37 (B37), jedná se o monolit.

Dotaz č. 3:

V soupise prací v objektu SO 10-20-01, se nachází následující položka:

20	317366	VÝZTUŽ ŘÍMS Z KARI-SÍTÍ	T	38,000
		výztuž říms na nových ŽB pilířích u zábradlí		
		"1: Dle technické zprávy, výkresových příloh projektové dokumentace, TKP staveb státních drah a výkazů materiálu projektu a souhrnných částí dokumentace stavby.		
		2: 38 t "		
		"Celkem "38 = 38,000 [B]		

Pokud jsou římsy opravdu prefabrikované, výztuž je již součástí položky říms z dílců železobetonových do C30/37 a položka by měla být odstraněna.

Dále je již na první pohled zjevné, že uvedené množství 38t výztuže není reálné, jsou-li římsy o objemu pouhých 0,395 m3 betonu.

Může zadavatel provést korekci této položky?

Odpověď:

Položka v soupisu prací upravena. Výměra je 0,038 T (38 kg).

Dotaz č. 4:

V soupise prací se nachází objekt SO 10-30-02 ŽST Brno hl.n., přeložky a ochrany kabelů CETIN. Dle poskytnuté PD má společnost CETIN již uzavřenou smlouvu s investorem a danou přeložku bude provádět sama.

Odstraní tedy zadavatel tento objekt ze soupisu prací?

Odpověď:

Ano, SO se nebude naceňovat a je označen jako NEOCEŇOVAT.

Dotaz č. 5:

V soupise prací SO 98-98 je pol. pro nájem pozemků o výměře 2301m2 po dobu stavby, jedná se o městské komunikace a chodníky:

9	VSEOB009	Nájmy hrazené zhotovitelem stavby	KPL	1,000
		Nájmy hrazené zhotovitelem dočasné zábory do 1 roku - 2301m2		
		"v předepsaném rozsahu a počtu dle VTP a ZTP "		
		"Celkem "1 = 1,000 [B]		
		Položka zahrnuje veškeré činnosti nezbytné k zajištění daného předmětu dle názvu položky během realizace stavby, v části dok "E.5. GD" podklad zpracovaný podle jiných právních předpisů. Položka zahrnuje všechny nezbytné práce, náklady a zařízení včetně všech doprav a pomocného materiálu, zpráv, projednání nutných pro uskutečnění této činnosti.		

Jedná se o městské pozemky, kde je sazba za zábor 10 Kč/m2 a den, tedy při délce stavby 11 měsíců je náklad na zábor cca 7,7 mil. Kč bez DPH. Dle našich zkušeností Město Brno na poplatcích za zábor striktně trvá. Dotazujeme se, zda má zadavatel uzavřenu s Městem Brnem smlouvu o nájmu těchto pozemků, která je dle našich zkušeností jedinou možností, jak uvedené náklady snížit a zda může tuto smlouvu doplnit do ZD?

Odpověď:

Projekt stavby předpokládá dočasné zábory pozemků ve vlastnictví města Brna a společnosti České dráhy, a.s. v rozsahu 2301 m² v předpokládané hodnotě 265.000 Kč. Nájemní smlouvu s městem Brnem zadavatel prozatím uzavřenou nemá, uzavřena bude do začátku realizace stavby. K pozemkům ve vlastnictví společnosti České dráhy, a.s. má zadavatel uzavřenu Dohodu o podmínkách realizace stavby a dále má k dispozici Písemné vyjádření ke stavbě vydané společností Brno new station development, a.s. Na základě uvedených dokumentů bude vybraný dodavatel povinen uzavřít podnájemní smlouvu s nájemcem pozemků ČD, jímž je společnost Brno new station development, a.s.

S ohledem na uvedené bude předmětná položka „nájem hrazené zhotovitelem stavby“ oceněna ze strany všech účastníků výběrového řízení jednotně částkou ve výši 265 000,- Kč. Vybranému zhotoviteli bude uhrazena částka odpovídající výši skutečně uhrazeného nájemného.

Přílohou tohoto písemného objasnění je Dohoda o podmínkách realizace stavby uzavřená se společností České dráhy, a.s. a Písemné vyjádření ke stavbě vydané společností Brno new station development, a.s.

Dotaz č. 6:

V soupise prací zřejmě chybí položka pro zajištění rozsáhlých dopravních opatření v okolí stavby (centrum města), jsou tyto náklady předmětem zakázky? Pokud ano, můžete doplnit příslušné položky do soupisu prací?

Odpověď:

Položka č.11 „VSEOB011 Dopravní opatření“ je doplněna do všeobecného objektu soupisu prací.

Dotaz č. 7:

Prosíme o vysvětlení položky a způsobu stanovení částky za m² předjednaného záboru.

Uvedenou částku jsme nikde v zadávací dokumentaci nedohledali.

9	VSEOB009	Nájem hrazený zhotovitelem stavby dočasné zábory do 1 roku - 2301m2 "v předepsaném rozsahu a počtu dle VTP a ZTP" " " "Celkem "1 = 1,000 [B]" Položka zahrnuje veškeré činnosti nezbytné k zajištění daného předmětu dle názvu položky během realizace stavby, v části dok "E.5. GD" podklad zpracovaný podle jiných právních předpisů. Položka zahrnuje všechny nezbytné práce, náklady a zařízení včetně všech doprav a pomocného materiálu, zpráv, projednání nutných pro uskutečnění této činnosti.	KPL	1,000	0,00	0,00
---	----------	---	-----	-------	------	------

Odpověď:

Viz odpověď na dotaz č. 5 výše.

Vzhledem ke skutečnosti, že byly zadavatelem provedeny **změny/doplnění zadávací dokumentace**, prodlužuje zadavatel lhůtu pro podání nabídek o 1 pracovní den.

Dále zadavatel zohledňuje skutečnost, že dne 20. 5. 2026 obdržel žádost o vysvětlení zadávací dokumentace, na kterou měl poskytnout odpovědi ke dni 22. 5. 2026. Následně dne 25. 5. 2026 byla doručena žádost o vysvětlení zadávací dokumentace, na kterou měl zadavatel poskytnout odpovědi ke dni 27. 5. 2026. Vysvětlení zadávací dokumentace s dotazy č. 1 – 6 nebylo z technických důvodů možné uveřejnit ve výše uvedených termínech. Z tohoto důvodu zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek o další 4 pracovní dny.

Zadavatel tedy celkově prodlužuje lhůtu ze dne 05.06.2026 na den 12.06.2026.

Vysvětlení/ změnu/ doplnění zadávací dokumentace, včetně příloh, zadavatel uveřejní stejným způsobem, jakým uveřejnil výzvu k podání nabídek, tedy na profilu zadavatele: <https://zakazky.spravazeleznic.cz/>. Vysvětlení/ změna/ doplnění je považováno za doručené okamžikem uveřejnění.

Příloha:

XLS_143,143_zm01_20260526

XDC_143,143_zm01_20260526

Dohoda o podmínkách realizace stavby uzavřená se společností České dráhy, a.s.

Písemné vyjádření ke stavbě vydané společností Brno new station development, a.s.

V Olomouci dne 28.05.2026

Ing. Viktor Vik, Ph.D.

pověřen k řízení organizační jednotky

Stavební správa východ

Správa železnic, státní organizace